

**ВЫПИСКА от 14.12.2018 г.
ИЗ ПРОТОКОЛА № 7 от 14.12.2018 г.**

**«Протокол № 7 общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция»
(ОГРН 1155032008350),**

расположенного по адресу: 143081, Московская область, Одинцовский район, село
Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция»

143081, Московская область,
Одинцовский район, село Перхушково,
коттеджный поселок «Западная Резиденция»

14 декабря 2018 года

Общее собрание (далее – «собрание») членов товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция» (ОГРН 1155032008350), зарегистрированного по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Перхушково, территория коттеджного поселка «Западная Резиденция», (далее – «ТСН») проводилось в форме очно – заочного голосования членов ТСН.

Место проведения собрания: Московская область, Одинцовский район, село Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 1.

Дата проведения собрания:

1) 24 ноября 2018 г. в 14:30 в здании административно – бытового комплекса на территории коттеджного поселка по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 1, было проведено собрание путем совместного присутствия членов ТСН и очного голосования присутствующих членов ТСН по вопросам повестки дня.

Регистрация была начата в 14:00, окончена в 14:30. Собрание началось в 14:30, завершено в 16:00.

2) В период с 25 ноября по 02 декабря 2018 г. (включительно) проводилось заочное голосование по вопросам повестки дня путем передачи оформленных в письменной форме решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование, по одному из 2 адресов: Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 1, кабинет управляющего, либо Москва, ул. 2-ая Хуторская, дом 38а, строение 9, подъезд 4, 2 этаж, комната 22.

Сроком окончания приема оформленных в письменной форме решений членов ТСН определено 02 декабря 2018 г. в 23:00. Прием решений окончен 02 декабря 2018 г. в 23:00.

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСН.

На дату составления протокола членами ТСН являются 45 лиц, которым в коттеджном поселке «Западная Резиденция», в границах которого создано ТСН, (далее – «коттеджный поселок») принадлежит на праве собственности 50 домовладений.

Общее число голосов членов ТСН, в соответствии с п. 9.11. устава, утвержденного решением общего собрания членов ТСН (протокол № 4 от 24 декабря 2017 г.), (далее – «Устав») составляет 48,8 (сорок восемь целых и восемь десятых).

Для участия в собрании, проведенном 24 ноября 2018 г. в форме совместного присутствия членов ТСН и очного голосования присутствующих членов ТСН по вопросам повестки дня, зарегистрировались 14 членов ТСН (их представителей), обладающие 12 голосами (далее – «присутствующие»). Сведения о присутствующих приведены в прилагавшем к настоящему протоколу Листе регистрации (приложение № 3). При этом на

собрании проголосовали (и передали секретарю бюллетени) 10 членов ТСН, обладающие 8,5 голосов, что составляет 17 % от общего числа голосов членов ТСН.

В ходе проведения заочного голосования были сданы оформленные в письменной форме решения 24 членами ТСН, обладающими 30,8 голосами, что составляет 63.11 % от общего числа голосов членов ТСН.

Таким образом, в собрании приняли участие всего 34 члена ТСН (которым принадлежит на праве собственности 40 домовладений), обладающие 39,3 голосами, что составляет 80.53 % от общего числа голосов членов ТСН.

Согласно п. 9.15. Устава собрание, проводимое в форме очно – заочного голосования, считается состоявшимся при получении бюллетеней или голосов от членов ТСН, обладающих более чем 50 % голосов от общего количества голосов членов ТСН.

Таким образом, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется, собрание правомочно проводить свою работу.

Председатель Правления ТСН Онучин В.П., руководствуясь п. 9.18. Устава, открыл очную часть собрания и напомнил присутствующим о повестке дня, указанной в уведомлении о проведении собрания от 09 ноября 2018 г.:

1. Избрание секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания.
3. Утверждение Порядка образования специального фонда для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты и его использования.
4. Утверждение размера целевого взноса для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты.
5. Утверждение Порядка образования специального фонда для приобретения трактора и его использования.
6. Утверждение размера целевого / дополнительного взноса для приобретения трактора.
7. Утверждение Порядка образования специального фонда для системы видеонаблюдения и его использования.
8. Утверждение размера целевого / дополнительного взноса для системы видеонаблюдения.
9. Утверждение изменений в Правила проживания.

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН, сообщившего, что для целей надлежащего ведения протокола необходимо избрать / утвердить секретаря собрания, и предложившего утвердить в качестве секретаря собрания Фаворскую Зинаиду Валерьевну.

По первому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить в качестве секретаря собрания Фаворскую Зинаиду Валерьевну.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По первому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов присутствующих
За	37,8	96,2 %
Против	0	0
Воздержался	1,5	3,8 %

По первому вопросу повестки дня принято решение: утвердить в качестве секретаря собрания Фаворскую Зинаиду Валерьевну.

По второму вопросу повестки дня слушали секретаря собрания, сообщившего, что для целей подсчета голосов и надлежащего оформления результатов голосования на собрании необходимо избрать счетную комиссию. Секретарь собрания предложила себя в качестве одного из кандидатов в состав членов счетной комиссии, т.к. у неё уже имеется опыт, а также попросила собственников проявить инициативу и поучаствовать в подсчете голосов, после чего 2 человека предложили себя в качестве кандидатов в счетную комиссию – Долгов Николай Николаевич, Корнилов Артем Дмитриевич.

В этой связи по второму вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: избрать счетную комиссию в составе 3 человек – Фаворская Зинаида Валерьевна, Долгов Николай Николаевич, Корнилов Артем Дмитриевич.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По второму вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов присутствующих
Голосование по Фаворской Зинаиде Валерьевне		
За	37,8	96,2 %
Против	0	0
Воздержался	1,5	3,8 %
Голосование по Долгову Николаю Николаевичу		
За	37,8	96,2 %
Против	0	0
Воздержался	1,5	3,8 %
Голосование по Корнилову Артему Дмитриевичу		
За	37,8	96,2 %
Против	0	0
Воздержался	1,5	3,8 %

По второму вопросу повестки дня принято решение: избрать счетную комиссию в составе 3 человек - Фаворская Зинаида Валерьевна, Долгов Николай Николаевич, Корнилов Артем Дмитриевич.

По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН.

<...>

По третьему вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить Порядок образования специального фонда для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты и его использования.

Согласно п.п. 9.2.8., 9.20. Устава решение по данному вопросу повестки дня принимается не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов от общего числа голосов членов ТСН. 2/3 (две трети) от общего числа голосов членов ТСН равнозначно 66,67%.

По третьему вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов членов ТСН
За	37,3	76,4 %
Против	0	0
Воздержался	2	4,1 %

По третьему вопросу повестки дня принято решение: утвердить Порядок образования специального фонда для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты и его использования.

Порядок образования специального фонда для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты и его использования приведен в Приложении № 5 к настоящему протоколу в качестве его неотъемлемой части.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН.

<...>

По четвертому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить размер целевого взноса для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты в сумме 101,18 руб.

Согласно пп. 9.2.8., 9.20. Устава решение по данному вопросу повестки дня принимается не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов от общего числа голосов членов ТСН. 2/3 (две трети) от общего числа голосов членов ТСН равнозначно 66,67%.

По четвертому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов членов ТСН
За	37,3	76,4 %
Против	0	0
Воздержался	2	4,1 %

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: утвердить размер целевого взноса для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты в сумме 101,18 руб.

По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН.

<...>

По пятому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить Порядок образования специального фонда для приобретения трактора и его использования.

Согласно пп. 9.2.8., 9.20. Устава решение по данному вопросу повестки дня принимается не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов от общего числа голосов членов ТСН. 2/3 (две трети) от общего числа голосов членов ТСН равнозначно 66,67%.

По пятому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов членов ТСН
За	37,3	76,4 %
Против	1	2 %
Воздержался	1	2 %

По пятому вопросу повестки дня принято решение: утвердить Порядок образования специального фонда для приобретения трактора и его использования.

Порядок образования специального фонда для приобретения трактора и его использования приведен в Приложении № 6 к настоящему протоколу в качестве его неотъемлемой части.

По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН.

<...>

На голосование был поставлен вопрос: утвердить размер целевого взноса (для членов ТСН) и дополнительного взноса (для нечленов ТСН) для приобретения трактора в сумме 10 566,98 рублей с 1 домовладения.

Согласно пп. 9.2.8., 9.20. Устава решение по данному вопросу повестки дня принимается не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов от общего числа голосов членов ТСН. 2/3 (две трети) от общего числа голосов членов ТСН равнозначно 66,67%.

По шестому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов членов ТСН
За	35,3	72,3 %
Против	1	2 %
Воздержался	3	6,1 %

По шестому вопросу повестки дня принято решение: утвердить размер целевого взноса (для членов ТСН) и дополнительного взноса (для нечленов ТСН) для приобретения трактора в сумме 10 566,98 рублей с 1 домовладения.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН.

<...>

По седьмому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить Порядок образования специального фонда для системы видеонаблюдения и его использования.

Согласно п.п. 9.2.8., 9.20 Устава решение по данному вопросу повестки дня принимается не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов от общего числа голосов членов ТСН. 2/3 (две трети) от общего числа голосов членов ТСН равнозначно 66,67%.

По седьмому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов членов ТСН
За	39,3	80,5 %
Против	0	0
Воздержался	0	0

По седьмому вопросу повестки дня принято решение: утвердить Порядок образования специального фонда для системы видеонаблюдения и его использования.

Порядок образования специального фонда для системы видеонаблюдения и его использования приведен в Приложении № 7 к настоящему протоколу в качестве его неотъемлемой части.

По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН.

<...>

По восьмому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить размер целевого взноса (для членов ТСН) и дополнительного взноса (для нечленов ТСН) для системы видеонаблюдения в сумме 4 450,29 рублей с 1 домовладения.

Согласно п.п. 9.2.8., 9.20 Устава решение по данному вопросу повестки дня принимается не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов от общего числа голосов членов ТСН. 2/3 (две трети) от общего числа голосов членов ТСН равнозначно 66,67%.

По восьмому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов членов ТСН
За	38,3	78,4 %
Против	0	0
Воздержался	1	2 %

По восьмому вопросу повестки дня принято решение: утвердить размер целевого взноса (для членов ТСН) и дополнительного взноса (для нечленов ТСН) для системы видеонаблюдения в сумме 4 450,29 рублей с 1 домовладения.

По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН.

<...>

По девятому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить Изменения № 1 в Правила проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция».

Согласно п.п. 9.2.14., 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По девятому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов присутствующих
За	38,3	97,5 %
Против	0	0
Воздержался	1	2,5 %

По девятому вопросу повестки дня принято решение: утвердить Изменения № 1 в Правила проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция».

Изменения № 1 в Правила проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция» приведены в Приложении № 8 к настоящему протоколу в качестве его неотъемлемой части.

Приложение:

1. Реестр членов ТСН по состоянию на дату составления протокола, на 2 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция» от 09.11.2018 г., на 12 л.
3. Лист регистрации членов товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция», принявших участие в очном голосовании на общем собрании членов ТСН «Западная Резиденция» (Московская область, Одинцовский район, село Перхушково) 24.11.2018 г., на 2 л.
4. Протокол заседания счетной комиссии от 14.12.2018 г., с приложениями, на 7 л.
5. Порядок образования специального фонда для оформления права собственности ТСН на общепоселковые объекты и его использования.
6. Порядок образования специального фонда для приобретения трактора и его использования.
7. Порядок образования специального фонда для системы видеонаблюдения и его использования.
8. Изменения № 1 в Правила проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция».
9. Решения членов ТСН (с копиями доверенностей), на 131 л. (в алфавитном порядке).

Настоящая выписка из протокола № 7 от 14.12.2018 г. общего собрания членов ТСН «Западная Резиденция» отражает результаты голосования и решения, принятые на Общем собрании членов ТСН, проводившемся в форме очно – заочного голосования в период с 24 ноября по 02 декабря 2018 г.

Председатель Правления ТСН

/В.П. Онучин/

Секретарь собрания

/З.В. Фаворская/

Всего в настоящее время вонючих
препаратов, прилично и
срочно погнущены и
пераною 3 (чтм) места.

Председатель Исполкома ТЧ
Ступин *В.В.*



Секретарь организации
Работослав З.В. Золотухин